**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie projektu budowlanego Sal gimnastycznych wraz z zapleczem przy szkołach na terenie Gminy Daleszyce dla następujących obiektów:**

**Zadanie 1**

**Szkoła Podstawowa w Marzyszu prowadzona przez „Towarzystwo Przyjaciół Marzysza”;**

**Zadanie 2**

**Szkoła Podstawowa w Słopcu prowadzona przez „Towarzystwo Przyjaciół Słopca”;**

**Zadanie 3**

**Szkoła Podstawowa w Szczecnie prowadzona przez „Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Szczecna”;**

**Zadanie 4**

**Szkoła Podstawowa w Brzechowie prowadzona przez „Stowarzyszenie na rzecz ekorozwoju Brzechowa „Kuźnia Talentów”;**

**Zadanie 5**

**Szkoła Podstawowa w Borkowie prowadzona przez ‘Stowarzyszenie Wspólne Dobro Wsi Borków i Trzemosna” z siedzibą w Szkole Podstawowej W Borkowie.**

**Zadanie 6**

**Budowa boiska w Borkowie**

**Zadanie 7**

**Budowa boiska w Mójczy**

**Przedmiot zamówienia dla zadania od 1 do 5**

Na podstawie załączonych koncepcji architektonicznych (zachowując formę i funkcję budynku) należy wykonać pełną dokumentacje techniczną wielobranżową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę sal gimnastycznych dla następujących obiektów szkolnych:

1. Szkoła Podstawowa w Marzyszu - Marzysz 12, 26-021 Daleszyce;
2. Szkoła Podstawowa w Słopcu - Słopiec 86, 26-021 Daleszyce;
3. Szkoła Podstawowa w Szczecnie - Szczecno 172, 26-015 Pierzchnica;
4. Szkoła Podstawowa w Brzechowie - Brzechów 41, 26 - 021 Daleszyce;
5. Szkoła Podstawowa w Borkowie - Borków 36B, 26-021 Daleszyce.

Zamawiający wymaga dotrzymania następujących terminów dla każdego z projektowanych obiektów:

* złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami:   
  do **10.12.2018**;
* uzyskania pozwolenia na budowę: do **29.03.2019**. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową, będącą załącznikiem do decyzji (czyli z pieczątką Starostwa Powiatowego w Kielcach) oraz pozostałą dokumentacją projektową kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w postaci:

* 80% zaoferowanego wynagrodzenia brutto – po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu protokolarnie pozostałych dokumentów wymaganych   
  w opisie przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starosty Kieleckiego;
* 20% zaoferowanej kwoty brutto – po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Po stronie wybranego Projektanta leży:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę);
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę;
3. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami;
4. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych obiektów (udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów);
5. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana;
6. Uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, odstępstw i opinii niezbędnych   
   w procesie uzyskania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym dopuszczalne są zmiany w koncepcjach wynikające min. ze zmiany w obowiązujących warunkach technicznych.

Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:

1. Projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacji: sanitarnych wod-kan., wentylacji, grzewczych, węzła cieplnego, elektrycznych, internatu, p.poż., monitoringu, sygnalizacji włamania i napadu, projekt zagospodarowania terenu oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej   
   i zagospodarowania terenu;
2. Projekt kolorystyki wnętrz (opis dobranych kolorów stanowiących spójna całość, bez projektu aranżacji wnętrz) wraz z detalami przewidzianego wyposażenia stałego obiektu (osłony na grzejniki, odbojnice ścienne, wyposażenie łazienek itp.);
3. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu, scenariusz zdarzeń pożarowych;
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
6. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
7. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
8. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych;
9. Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu;
10. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

Uwaga:

Rysunki stanowiące elementy projektu wykonawczego dla wszystkich branż (np. rzuty kondygnacji, przekroje) winny być wykonane w skali 1: 50, a szczegóły i detale w skali 1: 10 lub 1:20.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
2. Uzyskanie wypisów z MPZP;
3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku (badania gruntowe minimum 5 otworów);
4. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, w tym przyłączenia do infrastruktury technicznej, przebudowy sieci i instalacji zewnętrznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego);
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;
6. Nadzór autorski – przyjazd na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego (czas reakcji na wezwanie maksimum 48h od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia jednostki projektowej).

Termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego uzależniony będzie od zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego odpowiednio do terminu realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym   
w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Go-spodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.   
z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości: po 6 egz. każdego opracowania (za wyjątkiem: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.). Z tym, że cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczątki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami.

Dokumentacja każdej branży powinna być dostarczona w segregatorach opatrzonych szczegółowym spisem treści, każdy komplet dokumentacji (wszystkie projekty branżowe) należy umieścić w opisanych pudłach kartonowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wybrany Wykonawca powinien przewidzieć i wliczyć w koszty wykonania dokumentacji projektowej minimum cztery konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika, podczas których uzgodnione zostaną rozwiązania materiałowe itp. Z każdego takiego spotkania Wykonawca winien sporządzić notatkę będącą później załącznikiem do protokołu przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie posiada koncepcji w innym formacie niż załączona do postepowania.

Zamawiający posiada prawa autorskie do koncepcji.

**Wykonanie dokumentacji projektowych dwóch boisk na terenie gminy Daleszyce:**

**Zadanie 6 - Budowa boiska w Borkowie**

Podstawowe parametry przewidywanego do wykonania boiska wielofunkcyjnego w msc. Borków:

* Wymiary: powierzchnia – 968m2, długość – 44 m, szerokość – 22 m;
* Wymagane pola gry: piłka ręczna oraz mini piłka nożna (20x40 m), siatkówka (18x9 m);
* Wyposażenie sportowe: bramka stalowa (3x2m), ocynkowana, montowana w tulejach, z siatką – szt.2; zestaw do siatkówki, wielofunkcyjny (badminton, tenis, siatkówka) – słupki stalowe (2szt.) z tulejami do montowania w podłożu, z możliwością demontażu, z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa – 1 zestaw;
* Cały teren boiska ogrodzony piłkochwytem (z czterech stron) wys. 6m z siatki polipropylenowej, bezwęzłowej w kolorze zielonym, grubości splotu 5mm i wymiarze oczka 8x8cm, rozwieszonej na naciągniętych między słupami linkach stalowych. Słupy stalowe malowane farbą chlorokauczukową zamontowane na fundamentach betonowych punktowych z zastrzałami stabilizującymi w polach skrajnych oraz według wytycznych producenta. Wymagane dwie furtki w pilkochwycie wzdłuż boku z trybunami i po jednej furtce na bokach krótszych;
* Nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej o parametrach dopasowanych do przeznaczenia boiska;
* Konstrukcja podłoża (warstwa nośna i wyrównawcza) z kruszyw o odpowiedniej granulacji;
* Spadki boiska zgodnie z zaleceniami projektanta;
* Oddzielenie boiska od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej z oporem;
* Wzdłuż dłuższego boku boiska przewiduje się trybunę jednorzędową o ilości miejsc dopasowanej do długości boku;
* Odwodnienie boiska wg opinii i zaleceń Projektanta oraz w zależności od wyników badań geologicznych.

**Zadanie 7** - **Budowa boiska w Mójczy**

Podstawowe parametry przewidywanego do wykonania boiska w msc. Mójcza:

* Wymiary: powierzchnia – 968m2, długość – 44 m, szerokość – 22 m;
* Wymagane pola gry: wyłącznie mini piłka nożna (20x40 m);
* Wyposażenie sportowe: bramka stalowa (3x2m), ocynkowana, montowana w tulejach, z siatką – szt.2;
* Cały teren boiska ogrodzony piłkochwytem (z czterech stron) wys. 6m z siatki polipropylenowej, bezwęzłowej w kolorze zielonym, grubości splotu 5mm i wymiarze oczka 8x8cm, rozwieszonej na naciągniętych między słupami linkach stalowych. Słupy stalowe malowane farbą chlorokauczukową zamontowane na fundamentach betonowych punktowych z zastrzałami stabilizującymi w polach skrajnych oraz według wytycznych producenta. Wymagane dwie furtki w pilkochwycie wzdłuż boku z trybunami i po jednej furtce na bokach krótszych;
* Nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej o parametrach dopasowanych do przeznaczenia boiska;
* Konstrukcja podłoża (warstwa nośna i wyrównawcza) z kruszyw o odpowiedniej granulacji;
* Spadki boiska zgodnie z zaleceniami projektanta;
* Oddzielenie boiska od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100 cm układanych na ławie betonowej z oporem;
* Wzdłuż dłuższego boku boiska przewiduje się trybunę jednorzędową o ilości miejsc dopasowanej do długości boku;
* Odwodnienie boiska wg opinii i zaleceń Projektanta oraz w zależności od wyników badań geologicznych.

**Dot. zadania 6 i 7**

Zamawiający wymaga dotrzymania następujących terminów dla każdego z projektowanych obiektów:

* Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (bądź zgłoszenie robot niewymagających pozwolenia na budowę) wraz ze wszystkimi załącznikami: do **10.08.2018**;
* Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź uzyskania klauzuli prawomocności na zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę): do **14.09.2018**.

Po stronie wybranego Projektanta leży:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa/bądź przygotowanie kompletu dokumentów wraz załącznikami do podpisu Zamawiającego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/bądź klauzuli prawomocności na zgłoszeniu robot niewymagających pozwolenia na budowę);
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę/bądź prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami w przypadku takiej potrzeby;
4. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych obiektów (udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów);
5. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana;
6. Uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, odstępstw i opinii niezbędnych w procesie uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:

1. Projekt budowlany zawierający elementy projektu wykonawczego w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt odwodnienia   
   (w przypadku, kiedy wymagane), a także innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania;
2. Projekt pól gry;
3. Detale wyposażenia obiektu w urządzenia, detale ogrodzenia oraz trybun, a także elementy zagospodarowania terenu;
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
6. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
7. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
8. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich   
   i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych;
9. Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji obiektu i uzyskania wymaganych prawem zezwoleń na wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu;
10. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
2. Uzyskanie wypisów z MPZP;
3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia boisk (badania gruntowe: minimum 5 otworów na obiekt);
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa,   
w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, ze. zm.), Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462, ze zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.).

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet   
w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości: po 6 egz. każdego opracowania (za wyjątkiem: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.). Z tym, że cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczątki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami. Dwa egzemplarze pozostają we właściwym organie administracji architektoniczno – budowlanej, cztery przeznaczone są dla Zamawiającego. Dokumentacja wina być dostarczona w opisanych segregatorach, zaopatrzonych w spis treści i zakładki oddzielające poszczególne opracowania.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. ogłoszenia przetargu na wykonanie przedmiotowych boisk. Zamawiający wymaga załączenia do projektu oświadczenia o kompletności dokumentacji.

Wybrany Wykonawca powinien przewidzieć i wliczyć w koszty wykonania dokumentacji projektowej minimum jedną konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika, podczas których uzgodnione zostaną rozwiązania materiałowe itp. Z takiego spotkania Wykonawca winien sporządzić notatkę będącą później załącznikiem do protokołu przekazania dokumentacji.

Zamawiający zaznaczył proponowana lokalizację obiektów na szkicach załączonych do ogłoszenia.